



# COMUNE di CURINGA

Provincia di Catanzaro

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N ° 09 del 30/04/2016

**OGGETTO :** Acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. al patrimonio comunale dell'area accorsa per la realizzazione dei lavori di "Costruzione del Mattatoio Comunale località Turrina" -Autorizzazione al Responsabile competente ad emettere decreto di acquisizione e contestuale autorizzazione alla concessione, in diritto di superficie a titolo oneroso di una porzione dell'area detta, all'ENEL per l'installazione di una cabina a potenziamento della rete elettrica -

L'anno **DUEMILASEDIC**, il giorno **TRENTA** del mese di **APRILE**, alle ore **18,20**, nella sala consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria, in seconda convocazione, seduta pubblica, convocata dal Presidente del C.C. Dott. Roberto Devito con avvisi del 22/04/2016, Prot. n. 2555 e successivo integrativo del 28/04/2016, Prot. n. 2694.

Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

COGNOME	NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
PALLARIA	Domenico Maria	Sindaco	X	
SERRATORE	Barbara Ornella	Cons. Anziano	X	
FRIJIA	Giuseppe	Consigliere	X	
MAIELLO	Antonio	"	X	
PELLEGRINO	Salvatore	"		X
MAIELLO	Patrizia Giovanna	Vice Sindaco	X	
DEVITO	Roberto	Presidente C.C.	X	
GALATI	Francesco		X	
SERRAO	Vincenzo	"	X	
DE NISI	Immacolata V. za	"	X	
SORRENTI	Roberto	"	X	
<b>TOTALI</b>			<b>N. 10</b>	<b>N. 01</b>

**Partecipa** con funzione consultive, referenti, di assistenza giuridico amministrativa e verbalizzazione (art.97, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.ssa Rosetta Cefalà.

**Il Dott. Roberto Devito, nella Sua qualità di Presidente del Consiglio**, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso che:**

- con deliberazione consiliare n. 20 del 31.03.1983, esecutiva, veniva approvata la perizia dei lavori di “*Costruzione del Mattatoio Comunale*” per un importo di £.80.000.000 e l’opera veniva dichiarata di pubblica utilità nonché indifferibile ed urgente;
- con decreto di n. 1 del 04.05.1983 il Comune di Curinga disponeva l’occupazione d’urgenza delle opere necessarie per la realizzazione dei lavori di costruzione del mattatoio comunale foglio di mappa 34 particella 192 per una superficie di mq.3.000 ora part. n. 395 giusto frazionamento Prot. CZ0180057;
- la sig. Bardari Giovanna BRDGNN31L61D218F, proprietaria della particella suddetta, ha richiesto di convenire alla cessione dell’area interessata per la somma complessiva di £. 6.667.700;
- con deliberazione consiliare n. 32 del 05.03.1993, il Comune di Curinga approvava lo schema di convenzione per la cessione volontaria e si obbliga di corrispondere si obbliga di corrispondere l’indennità di esproprio per un importo complessivo di £ 6.667.700;
- in data 23.11.1992 veniva stipulato, con l’assistenza del segretario comunale, tra il sindaco protempore Avv. Pier Camillo Senese e la signora Bardari Giovanna BRDGNN31L61D218F, atto di convenzione di cessione volontaria degli immobili, come sopra catastalmente individuati, necessari per la realizzazione dei lavori di “*Costruzione del Mattatoio Comunale in località Turrina*”;
- in esecuzione della suddetta convenzione venivano emessi mandati di pagamento n. 766 del 25/05/1995 e n. 767 del 25/05/1995 in favore della sig.ra Bardari Giovanna BRDGNN31L61D218F debitamente quietanzati in data 13/06/1995;
- in data 14/09/2009 veniva depositato tipo di frazionamento n. 180057.1/2009 (prot. CZ0180057) con il quale dalla part. originaria n. 192 viene costituita la part. 395 della superficie di mq 3000,00, superficie occupata senza titolo dal Comune di Curinga , e sulla quale è stata realizzata l’opera pubblica “*Mattatoio Comunale in località Turrina*”;
- l’atto di convenzione per la cessione volontaria dell’Area suddetta è stato registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Lamezia Terme in data 16/03/2016 al n. 2 serie 3 VAL;

**Ravvisata** la presenza delle condizioni previste per l’applicazione dell’art. 42/bis del T.U. Espropri D.P.R. 327/2001 s.m.i. che detta la disciplina diretta a regolamentare le situazioni nelle quali un Amministrazione pubblica abbia occupato senza titolo un fondo privato e vi abbia realizzato senza regolare titolo un opera pubblica, prevedendo che l’Autorità emani un provvedimento di acquisizione sanante, dandone comunicazione alla Corte dei Conti mediante trasmissione di copia integrale dell’atto entro entro 30 gg.

**Richiamata** la sentenza n. 71 del 30/04/2015 della Corte Costituzionale che ha dichiarato la legittimità costituzionale dell’art. 42/bis del T.U. Espropri D.P.R. 327/2001 s.m.i.;

**Evidenziato** che il provvedimento di acquisto discendente dall’art. 42/bis del T.U. Espropri D.P.R. 327/2001 s.m.i., si configura come strumentale alla positiva conclusione del procedimento espropriativo avviato dalla pubblica Amministrazione.

**Evidenziato** inoltre che:

- si tratta di un area utilizzata per scopi di interesse pubblico in quanto adibito a isola ecologica di cui al finanziamento POR CALABRIA 2007/2013 linea di Intervento 3.3.2.2 “Progetto Raccolta Differenziata dei Rifiuti” e che tale destinazione è tuttora esistente;
- l'utilizzo è ad oggi “sine titulo”, in quanto, la procedura di esproprio, relativa alla part. 192 del fg 34 ora part. 395 derivata dal frazionamento n. 180057.1/2009 prot. CZ0180057, necessità di regolarizzazione;
- detta acquisizione non comporta nessun onere economico a carico del Comune di Curinga, in quanto è stato già pagato il corrispettivo della cessione volontaria, come da mandati debitamente quietanziati n.766 e n. 767 del 25/05/1995 in favore della ditta proprietaria sig.ra Bardari Giovanna BRDGNN31L61D218F;
- la prevalenza dell'interesse pubblico sul contrapposto interesse privato, viene valutato attuale e sussistente;
- l'acquisizione avverrà mediante l'applicazione dell'art. 42/bis del T.U. Espropri D.P.R. 327/2001 s.m.i;

**Considerato che:**

- le disposizioni di cui all'art. 42/bis del T.U. Espropri D.P.R. 327/2001 s.m.i. –come previsto dalla norma transitoria-trovino applicazione anche per fatti anteriori alla sua entrata in vigore;
- sull'area interessata oggetto di occupazione sono stati realizzati i lavori di “Costruzione del Mattatoio Comunale” oggi adibita a Isola Ecologica di cui al finanziamento POR CALABRIA 2007/2013 linea di Intervento 3.3.2.2 “Progetto Raccolta Differenziata dei Rifiuti”. la cui pubblica utilità è indiscutibile;

**Ritenuto**

- di dover provvedere all'acquisizione dell'area in oggetto della vicenda espropriativa esposta in premessa confermando la pubblica utilità dell'opera di che trattasi;
- di autorizzare il Responsabile dell'Area competente a predisporre il decreto di acquisizione sanante, ai sensi dell'art. 42/bis del T.U. Espropri D.P.R. 327/2001 s.m.i, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, adeguatamente motivato in riferimento alle attuali ragioni di interesse pubblico che ne giustificano l'emanazione e a curare gli adempimenti conseguenti;

**Evidenziato inoltre che:**

- con nota n. 0293053 del 08/04/2015 acquisita agli atti del Comune a mezzo pec, l'ENEL ha richiesto a questo Comune una porzione di area per l'installazione di una cabina elettrica a potenziamento della rete elettrica in loc. Turrina della superficie complessiva di mq 36, ricadente nel terreno oggetto di acquisizione sanante di cui al presente provvedimento;
- è volontà di questa Amministrazione accogliere la su indicata richiesta in quanto il servizio che l'ENEL intende attivare con la costruenda cabina è di interesse collettivo e per l'effetto concedere in diritto di superficie per novantanove anni (99) l'Area di che trattasi previo frazionamento con oneri a totale carico dell'ENEL;

-la concessione in diritto di superficie dovrà essere a titolo oneroso, demandando all'uopo al Responsabile del Patrimonio la relativa perizia di stima.

**Ritenuto pertanto** di autorizzare la Giunta Comunale, in esito agli adempimenti propedeutici sopra menzionati a concedere all'ENEL la porzione di area su richiesta approvando lo schema di contratto che dovrà stipularsi tra l'Ente ed il richiedente;

**Evidenziato che:**

-il presente provvedimento costituisce integrazione del Piano triennale delle valorizzazioni ed alienazioni immobiliari 2016/2018 di cui all'art. 58 della legge n. 133 del 2008 e s.m.i., a sua volta allegato del Bilancio di previsione 2016, da approvarsi dal C.C. nella prima seduta utile.

**Visti:**

- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.

-il D.lgs n. 267 del 18/08/2000 s.m.i.;

-l'art. 42/bis del T.U. Espropri D.P.R. 327/2001 s.m.i, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità;

**Visto il D.Lgs 267/00;**

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Acquisiti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi ex art. 49 D.lgs 267/00 e s.m.i., dai rispettivi Responsabili di Area;

con voti : favorevoli: 10; contrari: 0 ; astenuti; n. 0; espressi per alzata di mano da n° 10 consiglieri presenti e votanti su 11 assegnati ed in carica,

## **DELIBERA**

1. **Approvare** la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Confermare** l'opera in oggetto di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001;
3. **Dare mandato** al Responsabile dell' Area Competente di emettere il decreto di acquisizione sanante al proprio patrimonio dei seguenti immobili:

- Foglio 34 particella 395 per un totale di 3000,00 mq,derivata dalla particella originaria n. 192, per effetto del frazionamento n. 180057.1/2009 prot. CZ0180057, di proprietà della sig.ra Bardari Giovanna Carlotta nata a Curinga il 21/07/1931 BRDGNN31L61D218F, residente nel Comune di Curinga in c/da Trunchi n. 1.

**4. Precisare che:**

-detta acquisizione non comporta nessun onere economico a carico del Comune di Curinga, fatta eccezione delle formalità di trascrizione, in quanto è stato già pagato il corrispettivo della cessione volontaria, come da mandati debitamente quietanzati n.766 e n. 767 del 25/05/1995 in favore della ditta proprietaria sig.ra Bardari Giovanna BRDGNN31L61D218F;

- accogliere l'istanza dell'ENEL volta ad ottenere la concessione di una porzione di area della superficie di mq 36 , per l'installazione di una cabina elettrica a potenziamento della rete elettrica in loc. Turrina.

#### **5. Dare atto che:**

- successivamente alla trascrizione, presso la competente Agenzia delle Entrate ufficio Territorio, del decreto dirigenziale di acquisizione al patrimonio immobiliare del Comune dell' area foglio 34 part. 395 potrà essere concessa all'ENEL in diritto di superficie quota parte della medesima area per una superficie di 36 mq, previo frazionamento a carico del richiedente per l'installazione di una cabina elettrica a potenziamento della rete elettrica in loc. Turrina;

-dare mandato alla giunta Comunale di procedere all'uopo all'approvazione dello schema di convenzione previa acquisizione e relativa approvazione del frazionamento dell'area interessata nonché della relativa perizia di stima che il Responsabile del Patrimonio avrà cura di redigere secondo le disposizioni legislative e regolamentari vigenti;

#### **Dare atto infine che:**

-il decreto di acquisizione sanante dovrà essere :

- **notificato** alla sig.ra Bardari Giovanna Carlotta nata a Curinga il 21/07/1931 BRDGNN31L61D218F, residente nel Comune di Curinga in c/da Trunchi n. 1;
- **trascritto** presso la competente Agenzia delle Entrate -Ufficio Territorio, servizio pubblicità immobiliare, (ex Conservatoria dei registri Immobiliari) per le relative annotazioni e volturazioni nei registri catastali, in esenzione di imposta, diritti catastali ed emolumenti ipotecari;
- **comunicato**, entro trenta giorni alla Corte dei Conti sede Regionale mediante trasmissione integrale, unitamente alla presente deliberazione.
- **Pubblicato** all'Albo Pretorio on-line nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente"

Successivamente, stante l'urgenza con separata votazione come segue:

con voti : favorevoli: 10; contrari: 0 ; astenuti; n. 0; espressi per alzata di mano da n° 10 consiglieri presenti e votanti su 11 assegnati ed in carica, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma, del TUEL.

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:**

**IL Presidente**

F.to : Dott. Roberto Devito

**Il Segretario Comunale**

F.to : D.ssa Rosetta Cefalà

---

**Relata di pubblicazione**

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Amministrativa-Affari Generali, visti gli atti d'ufficio, certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata, a decorrere dalla data **ODIERNA** all'Albo Pretorio del sito informatico dell'Ente [www.comune.curinga.cz.it](http://www.comune.curinga.cz.it) per **15** giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. L.vo n. 267/00.

Curinga, 05/05/2016

**Il Segretario Comunale**

F.to : D.ssa Rosetta Cefalà

---

**DICHIARAZIONE di ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente delibera è divenuta esecutiva, in data **ODIERNA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. L.vo n. 267/00.

Curinga, 05/05/2016

**Il Segretario Comunale**

F.to : D.ssa Rosetta Cefalà

---

*E' copia conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo d'ufficio.*

**Curinga, 05/05/2016**

**Il Segretario Comunale**

D.ssa Rosetta Cefalà